

Отчет по МКД 12 мкр 34 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3213,2	в т.ч. жилая	3213,2	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задолженность населения н	184 532,27	Задолженность за предыдущий период	146459,617	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	63	Тариф за содержание и ремонт	35,67		
Кол-во прописанных	139				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	114614,84	78736,16		0,00	65046,17	65046,17
01.02.2025	114614,84	90971,65		148,70	72926,46	73075,16
01.03.2025	114614,84	112289,90		2277,99	60992,27	63270,26
01.04.2025	114614,84	104140,04		9267,33	67966,50	77233,83
01.05.2025	114614,84	123075,74		1531,39	98279,55	99810,94
01.06.2025	114614,84	101467,45		1280,56	145335,59	146616,15
01.07.2025	114614,84	124273,68		0,00	80869,17	80869,17
01.08.2025	114614,84	102733,49		0,00	57338,17	57338,17
01.09.2025	114614,84	115029,61		0,00	67623,71	67623,71
01.10.2025	114614,84	113296,51		104072,65	63743,77	167816,42
01.11.2025	108895,35	108482,72		9340,43	67291,65	76632,08
01.12.2025	108895,35	150487,44	224952,23	18976,60	59343,81	78320,41
	1363939,14	1324984,39	224952,23	146895,65	906756,87	1053652,52

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1126,32			
МТС ПАО Новороссийск	3746,69			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
Итого	4873,01			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 34.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			0	0	148,7	0,15	2277,99	1,8	9267,33	4	1531,39	1,5	1280,56	1	0	0	0	0	0	0	104072,65	47,5	9340,43	1,5	18976,6	0	146895,65
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	49,45			148,7	0,15	2277,99	0,8			1531,39	0,5									101073,65	46,5	9340,43	1,5		114372,16	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	2					1					1													18976,6	18976,6	
Устройство водомерного узла	шт	0																								0	
Установка счетчика	шт	0																								0	
Замена счетчика	шт	0																								0	
Ревизия запорной арматуры	шт	0																								0	
Ремонт санитарных приборов	шт	0																								0	
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0																								0	
Ремонт светильников	шт	5						5242,04	4			1280,56	1													6522,6	
Ремонт ВРУ,ЩО	шт	0																								0	
Замена электросчетчика	шт	0																								0	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0						4025,29																		4025,29	
Замена электродвигателя	шт	0																								0	
Ремонт кровли	м2	0																								0	
Ремонт фасада	м2	0																								0	
Ремонт межпанельных швов	м.п	0																								0	
Ремонт отмстки	м2	0																								0	
Ремонт цоколя	м2	0																								0	
Косметический ремонт подъезда	шт	0																								0	
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0																								0	
Ремонт плитки ,стяжка пола	м2	0																								0	
Ремонт пандуса	шт	0																								0	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0																								0	
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0																								0	
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д)	шт	0																								0	
Замена оконного проема	шт	0																								0	
Замена дверного проема	шт	0																								0	
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0																								0	
Малярные работы конструктивных элементов;	м2	0																								0	
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0																								0	
Замена клапана мусоропровода	шт	0																								0	
Ремонт водосточных труб	м.п	0																								0	
Замена водосточных труб	м.п	0																								0	
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0																								0	
Ремонт контейнерных площадок	шт	0																								0	
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0																								0	
Сварочные работы - карман мусорн	шт	0																								0	
Остекление	м2	0																								0	
Установка пружин,замков,доводчика	шт	1																			2999	1				2999	
Изоляция трубопровода	м.п	0																								0	
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0																								0	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0																								0	
Прочие работы:Заделка продухов технических помещений		0																								0	
Работы по содержанию:		286,83	9590,09	0	17470,38	2,83	5536,19	2	10223,4	2	42823,47	1	13983,8	227	25413,09	1	1882,09	0	12167,63	0	8287,69	3	9590,09	24	9590,09	24	166558,01
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	3																			332,6	3				332,6	
Покос травы	м2	227										2333,56	227													2333,56	
Навеска почтовых ящиков	шт	0																								0	
Установка доски информации	шт	0																								0	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,83			10625,19	0,83																				10625,19	
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д.)	тонн	0																								0	
Установка конструкций(лавочки,урны и т.д)	шт	0																								0	
Дератизация мест общего пользования	м2	0																								0	
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0																								0	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0																								0	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0							6574,28												6073					12647,28	

12 мкр 34.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год МКД 12 Микрорайон дом 34

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	49,45 м.п
	Ремонт, замена запорной арматуры	2 шт
	Ремонт светильников	5 шт
	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	апрель
	Установка пружин,замков,доводчика	1 шт
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	3 шт
	Покос травы	1 раз
	Формовочная обрезка и валка деревьев	0,83 м3

Инженер по эксплуатации

Яременко Т.И.